

ДОГОВОР № 01/05
о передаче имущества в безвозмездное пользование

г. Ростов-на-Дону
г.

«31» мая 2024

Есельсон Семен Борисович,

кв. 15, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Международный институт экзистенциального консультирования», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Соппа Риммы Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование имущество – **Ноутбук Lenovo Ideapad 330S-14IKB (FHD/IPS) i3 8130U(2.5)/4096/SSD 128/IntelHD/Win10/Grey**, (далее – «Имущество»), сопровождаемое технической документацией, а Ссудополучатель - принять и своевременно возвратить его с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемое имущество остается в собственности Ссудодателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель в течение 3 (трех) календарных дней после подписания настоящего договора должен передать имущество Ссудополучателю по акту сдачи-приемки (Приложение N 1 к настоящему договору).

2.2. Имущество предоставляется на срок **3 (три) года**.

2.3. Ссудодатель обязан предоставить имущество в исправном состоянии, комплектно. Недостатки передаваемого имущества указываются в Акте приема-передачи.

2.4. Ссудополучатель обязан пользоваться Передаваемым имуществом по его назначению.

2.5. Ссудополучатель обязан немедленно предупредить Ссудодателя при обнаружении непригодности или недоброкачества Передаваемого имущества и прекратить его использование.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Передаваемого имущества или возмещения своих расходов на устранение таких недостатков либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Ссудополучатель, не предупредивший Ссудодателя об указанных обстоятельствах либо продолживший пользоваться Передаваемым имуществом, не дожидаясь ответа Ссудодателя, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

2.6. Если Передаваемое имущество вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации его Ссудополучателем, Ссудодатель имеет право осуществить его починку или замену за счет Ссудополучателя.

2.7. Ссудополучатель не вправе предоставлять Передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему

договору третьим лицам.

2.8. Ссудополучатель обязан вернуть Передаваемое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи по истечении срока, указанного в п. 2.2 настоящего договора, с учетом нормального износа.

2.9. Ссудополучатель вправе вернуть Передаваемое имущество досрочно. Ссудодатель обязан принять возвращенное досрочно имущество.

2.10. При возврате Передаваемого имущества производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Ссудополучателя.

В случае некомплектности или неисправности Передаваемого имущества замечания Ссудодателя отражаются в акте приема-передачи.

3. УЛУЧШЕНИЯ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Передаваемого имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Передаваемого имущества, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Ссудодателя.

Ссудополучателю возмещается стоимость неотделимых улучшений Передаваемого имущества, если они произведены Ссудополучателем из своих средств и с согласия Ссудодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за действия работников Ссудополучателя.

4.3. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Ссудополучателя или его работников. В частности, Ссудополучатель не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков Передаваемого имущества, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем или его работниками.

4.4. Если Ссудодатель не выполняет своих обязанностей по передаче имущества, комплектующих и технической документации, Ссудополучатель вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения договора и возмещения понесенного Ссудополучателем реального ущерба.

4.5. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется

на основании обычаев делового оборота.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Передаваемого имущества несет Ссудодатель, кроме случаев, установленных п. 6.2 настоящего договора.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Передаваемого имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Передаваемого имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Передаваемого имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, указанного в п. 2.2 договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Обязательства по настоящему договору прекращаются по истечении срока действия договора.

8.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

8.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

8.4. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

10.2. При не урегулировании разногласий в процессе переговоров возникшие споры подлежат разрешению в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или

надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.


11.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
Есельсон Семен Борисович

Ссудополучатель
ООО «Международный институт
экзистенциального консультирования»
ИНН 6162090489 КПП 616201001
ОГРН 1246100011002
Юридический адрес: 344033, Ростовская
область, г Ростов-на-дону, ул. Войкова, зд. 136-
138, ком. 2
Р/сч 40702810452090084671
К/сч 30101810600000000602
ПАО Сбербанк
БИК 046015602


/С.Б. Есельсон



/Р.В. Соппа